

## คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน.....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

โดยมี.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ข้อ 1 ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งที่อยู่ ☐ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

อื่น ที่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.3 ☐ น.ส.3ก. ☐ ส.ค. 1 ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

กรณีเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.3 ☐ น.ส.3ก. ☐ ส.ค. 1☐ อื่นๆ.....เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....  
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....  
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ 5 กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 6 ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆมาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(1) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(2) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร

(3) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่เป็นนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(4) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด  
ชุดละ.....แผ่น

(5) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(6) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(7) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม(กรณีอาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ.....

และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(9) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น

(10) ข้อมูล ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.3 ☐ น.ส.3ก. ☐ ส.ค. 1 อื่นๆ.....  
เลขที่.....(ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(11) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(12) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

หมายเหตุ 1. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

2. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

3. ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....เดือน  
..... พ.ศ. ....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....  
เป็นเงิน..... บาท.....สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....  
เป็นเงิน..... บาท.....สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน.....บาท .....สตางค์  
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....  
ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. ....

☐ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต.....

.....  
.....  
.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่..... ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

**บันทึกการตรวจแบบก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร**

ผู้ขออนุญาต.....ที่อยู่.....  
 ลักษณะอาคาร.....ปลูกสร้างที่ถนน.....ตำบล.....  
 อำเภอ.....จังหวัด.....รับเอกสารหลักฐานประกอบ ตามเลขที่ลงรับ.....  
 เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ดังนี้

**1) เอกสารที่นำมายื่นขอรับอนุญาต ให้กากบาทในช่อง ☐ กรณีที่ขาดหลักฐาน**

**➔ กรณีพื้นที่อาศัยไม่เกิน 150 ตารางเมตร**

- |                                                                                                                                                  |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 1. หนังสือขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1)                                                      | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> 2. แผนผังบริเวณ แผนที่โดยสังเขปสถานที่ขออนุญาต                                                                          | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> 3. แบบแปลน รายการประกอบแบบ                                                                                              | จำนวน.....ชุด  |
| <input type="checkbox"/> 4. สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.3 / ส.ค.1                                                                                      | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> 5. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าบ้าน                                                                                  | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> 6. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของบ้าน                                                                                       | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> 7. หนังสือมอบอำนาจ(กรณีให้ผู้อื่นขออนุญาตแทน)                                                                           | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> 8. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีที่ดินผู้อื่น)                                                            | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> 9. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน (กรณีสร้างขีดเขตที่ดินผู้อื่น)                                             | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> 10. หนังสือรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร<br>(กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทของงานวิศวกรรมควบคุม) | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> 11. หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.๔)<br>(กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ อยู่ในประเภทของงานวิศวกรรมควบคุม)               | จำนวน.....ฉบับ |

ผลการตรวจสอบเอกสาร    ☐ ครบ    ☐ ไม่ครบ

**➔ กรณีพื้นที่อาศัยเกิน 150 ตารางเมตร**

- |                                                                                                                                                  |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 1. หนังสือขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1)                                                      | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> 2. แผนผังบริเวณ แผนที่โดยสังเขปสถานที่ขออนุญาต                                                                          | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> 3. แบบแปลน รายการประกอบแบบ                                                                                              | จำนวน.....ชุด  |
| <input type="checkbox"/> 4. รายการคำนวณโครงสร้างอาคาร                                                                                            | จำนวน.....ชุด  |
| <input type="checkbox"/> 5. สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.3 / ส.ค.1                                                                                      | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> 6. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าบ้าน                                                                                  | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> 7. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของบ้าน                                                                                       | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> 8. หนังสือรับรองการจดทะเบียนฯ (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)                                                          | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> 9. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีที่ดินผู้อื่น)                                                            | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> 10. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน (กรณีสร้างขีดเขตที่ดินผู้อื่น)                                            | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> 11. หนังสือรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร<br>(กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทของงานวิศวกรรมควบคุม) | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> 12. หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.4)<br>(กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ อยู่ในประเภทของงานวิศวกรรมควบคุม)               | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> 13. หนังสือรับรองของผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ<br>สถาปัตยกรรมควบคุม                                | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> 14. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.4)ของผู้ประกอบวิชาชีพ<br>สถาปัตยกรรมควบคุม                              | จำนวน.....ฉบับ |

ผลการตรวจสอบเอกสาร    ☐ ครบ    ☐ ไม่ครบ

หมายเหตุ ผู้ยื่นคำร้องจะต้องนำเอกสารดังกล่าวมาประกอบการพิจารณาให้สมบูรณ์แบบ ขออนุญาตจึงจะได้รับการพิจารณา

- รับทราบการตรวจเอกสารเบื้องต้นแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำร้อง/ผู้ขออนุญาต  
(.....)

- วันที่รับเอกสารครบ

ลงชื่อ.....ผู้รับเอกสาร  
(.....)

## รายงานการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

1 บริเวณที่ดินที่จะก่อสร้างอาคารตรงตามแผนผังบริเวณที่ขออนุญาต

- ☐ ถูกต้อง
- ☐ ไม่ถูกต้อง
- ☐ มีท่อหรือทางระบายน้ำสาธารณะ
- ☐ ไม่มีท่อหรือทางระบายน้ำสาธารณะ

2 อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างได้ทำการก่อสร้างไปก่อนได้รับอนุญาตหรือไม่

- ☐ ยังไม่ทำการก่อสร้าง
- ☐ ได้ทำการก่อสร้างไปก่อนได้รับอนุญาต

และทำการถึงขั้น.....

3 ได้คิดเนื้อที่อาคารที่ขออนุญาตนี้แล้วปรากฏว่าพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น.....ตารางเมตร  
ค่าธรรมเนียมตรวจแบบตารางเมตรละ.....บาท คิดเป็น.....บาท  
ค่าใบอนุญาต.....บาท และอื่นๆ.....  
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท(.....)

4 ได้ตรวจแบบแปลนแผนผังและรายการคำนวณทางด้านวิศวกรรมตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้วปรากฏว่า

- ☐ ถูกต้อง ควรอนุญาต
- ☐ ไม่ถูกต้อง ควรแก้ไข

(ลงชื่อ).....ผู้ชี้เขต  
(.....)

(ลงชื่อ).....นายตรวจเขต  
(.....)

ผู้ขออนุญาต/เจ้าของที่ดิน/ผู้รับมอบอำนาจ